



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилно селище“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 02837.1.101, м. Лазена къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: МИЛЕНА ВИТАНОВА

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.) и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (обн. ДВ. бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вилно селище в ПИ с идентификатор: 02837.1.101 (предходен номер 001129, м. Лазена къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП „Ливада“ и с площ от 68 592 м². За имота има одобрен (със Заповед № 603/24.08.2009 г. на кмета на Община Батак) и влязъл в сила на 17.09.2009 г. ПУП-ПРЗ с обхват ПИ № 001129, м. Лазена къшла, от КВС гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно ПУП-ПРЗ от ПИ № 001129 са образувани УПИ I-129 „За рекреационни дейности – Вилно селище“, с площ от 8 230 м² и УПИ II-129 „За път“, с площ от 362 м², в устройствена зона „Ок“.

Предвижда се в имота да се монтира 4 готови сглобяеми къщички (до два етажа), като по-голямата част от терена ще остане като зелени площи.

Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ 02837.1.117 (предходен номер 000281), представляващ селскостопански, горски, ведомствен път и вътрешен път за обслужване на самостоятелните вили.

До имота няма изградена техническа инфраструктура. Предвижда се присъединяване чрез изграждане на отклонения към съществуващите в района електро и водопроводна мрежи. В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане

собствена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.32 км.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-195-(5)/02.05.2023 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Батак